

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B, sector 1, București*

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E/1767/18.02.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 29/18.02.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 21683 din 06.12.2018;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 35384/1894 din 08.01.2019;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Ștefan-Valeriu Mihăilescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005;
- Ordonanța de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 29/18.02.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate d. [redacted] cu adresa în [redacted] București, înregistrată la nr. 46058 din 01.11.2018, completată cu nr. 3548 din 29.01.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 29/18.02.2019

PENTRU

PUD – DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B - SECTOR 1
Construirea locuință colectivă S+P+2E+3-4Er
(26 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1650,00 mp (1659,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271011, eliberat la data de 13.02.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb [redacted] (RUR: D, E, F₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Drumul Eugen Brote; Est – nr. cad. 266480, nr. cad. 266362, nr. cad. 266363, nr. cad. 266364, nr. cad. 266365, nr. cad. 266481; Sud – drum de acces; Vest – nr. cad. 204520, nr. cad. 209594, nr. cad. 209027.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005, amplasamentul este cuprins în subzona L1c – locuințe individuale și colective; amenajări aferente locuințelor; posibil servicii, comerț la parter. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1551/147/B/32415 din 19.09.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}. = 45%, CUT_{max}. = 1,6 mp ADC/mp, RH_{max}. = S+P+2E/ S+P+4E, H_{max}. = 16,00 metri.

Retragerea minimă față de aliniament – conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005.

Retragerea minimă față de limitele laterale – conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pictonal se vor realiza prin Drumul Eugen Brote, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 21683 din 06.12.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted]

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 35384/1894 din 08.01.2019.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de urb [redacted] și ilustrare volumetrică însoțită de arh [redacted]

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/25/20.11.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1551/147/B/32415 din 19.09.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprăscu Olivia Ana

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Cîncă



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<https://www.primariasector1.ro>

P. U. D. STR. DRUMUL EUGEN BROTE NR.47B, SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - S+P+2E+3-4Er

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE PIETRIS
- DRUM PAMANT

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV
- ZONA REZERVATA EXTINDERII DR. EUGEN BROTE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.491/12.07.2017
- TEREN REZERVAT EXTINDERII DR. EUGEN BROTE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.491/12.07.2017; S = 6.60 mp cf. PICHETARE REALIZATA DE ING. UNGUREANU DANIEL-GHEORGHE

BILANT TERITORIAL PROPOS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	742,50	45
CIRCULATII	412,50	25
SPATIU PLANTAT	495,00	30
SUPRAFATA TOTALA	1.650,00	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

IN BAZA RGU P.U.Z. "COMPLEX REZIDENTIAL LAC GRIVITA - STR. P.S. AURELIAN, SECTOR 1"

Slot: 1.650,00 mp din acte (1.659,00 masurata)

RHmax: S+P+2E+3-4Er

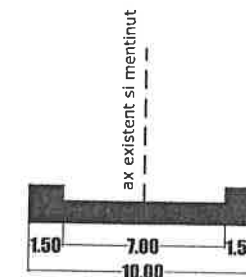
Hmax: 16.00 m

POT : 45 %

CUT : 1,6 mp adc/mp teren

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

PROFIL PROPUZ cf. Aviz SPU
nr.491/12.07.2017
DRUMUL EUGEN BROTE



Dr. Pct.	Coordonata pe linia curbur	Coordonata pe linia curbur	Coordonata pe linia curbur
	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	323895.278	564317.801	25.897
2	323908.807	564323.227	8.321
3	323928.898	564323.826	8.322
4	323931.298	564323.878	7.198
5	323938.333	564324.285	21.848
6	323943.348	564344.943	28.168
7	323947.878	564351.882	8.955
8	323978.123	564358.812	13.154
9	323958.051	564357.887	2.890
10	323955.887	564357.883	4.887
11	323951.381	564356.312	3.885
12	323942.817	564355.878	18.798
13	323979.788	564351.884	1.891
14	323923.251	564351.884	8.543
15	323944.821	564356.318	18.968
16	323964.783	564348.781	12.348
17	323962.838	564348.755	4.788
18	323947.878	564343.358	8.183
19	323949.514	564323.873	21.178

Dr. Pct.	Coordonata pe linia curbur	Coordonata pe linia curbur	Coordonata pe linia curbur
	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	323978.123	564351.882	8.543
2	323972.884	564358.812	8.955
3	323978.123	564358.812	8.955
4	323978.123	564358.812	8.955

Dr. Pct.	Coordonata pe linia curbur	Coordonata pe linia curbur	Coordonata pe linia curbur
	X (m)	Y (m)	Z (m)
5	323995.278	564317.801	25.897
6	323908.807	564323.227	8.321
7	323928.898	564323.826	8.322
8	323931.298	564323.878	7.198
9	323938.333	564324.285	21.848
10	323943.348	564344.943	28.168
11	323947.878	564351.882	8.955
12	323978.123	564358.812	13.154
13	323958.051	564357.887	2.890
14	323955.887	564357.883	4.887
15	323951.381	564356.312	3.885
16	323942.817	564355.878	18.798
17	323979.788	564351.884	1.891
18	323923.251	564351.884	8.543
19	323944.821	564356.318	18.968
20	323964.783	564348.781	12.348
21	323962.838	564348.755	4.788
22	323947.878	564343.358	8.183
23	323949.514	564323.873	21.178

ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/DESENAT URB. A. BOGDAN

PROIECT:
P.U.D. STR. DRUMUL EUGEN BROTE NR.47B,
SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - S+P+2E+3-4Er

BENEFICIAR: MATEI CIPRIAN IONUT

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1 : 500

FAZA:
P.U.D.

PR. NR.
.../2018

DATA:
2018

PLANSĂ NR:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Drumul Eugen Brote nr. 47B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Eugen Brote nr. 47B**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 29/18.02.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/1762/18.02.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU



Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja

Director Directia Juridica
Iacob Mihaela Ana

Redactat
Andra Ciucă

M230/21.03.2019/15.04.2019

NOTĂ

**privind completarea Raportului de specialitate nr.E/1767/18.02.2019 al
Biroului Reglementări Urbanistice și Arhivă**

Văzând Raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în Sectorul 1 al Municipiului București pentru **PUD - Drumul Eugen Brote nr.47B**, pentru construire **locuință colectivă S+P+2E+3-4Er (26 apartamente)**, avizat conform documentației de urbanism de tip PUZ "Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian sector 1" aprobat prin **HCGMB nr.213/29.09.2005** aflat la poziția 55 în **Anexa la HCGMB nr.213/2005**.

În conformitate cu prevederile art.4 din HCGMB nr.213/2005 – perioada de valabilitate a documentației de urbanism este de 5(cinci) ani. Astfel valabilitatea documentației de urbanism PUZ "Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian sector 1" a expirat la data de 29.09.2010, nefiind prelungită prin niciun alt act normativ.

Luând în considerare opinia formulată de inițiatorului OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu privire la aplicabilitatea dispozițiilor art.56 alin.(5) din Legea nr.350/2001, comunicată cu adresa nr.**150945/08.02.2019**,

Formulăm prezenta notă prin care ne exprimăm avizul nefavorabil cu privire la promovarea proiectului Hotărârii privind aprobarea **PUD - Drumul Eugen Brote nr.47B** - Sectorul 1 al Municipiului București, pentru următoarele motive :

Odată cu apariția Ordonanței de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, se modifică art. 56 alin.(5) din lege care va avea următorul cuprins:

"Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare."

În practică, s-au conturat două abordări cu privire la sfera de aplicabilitate a dispozițiilor art. 56 alin.(5) și anume, o interpretare restrânsă, conform căreia noile dispoziții ar urma să se aplice numai în acele situații în care investiția a început în perioada de valabilitate a documentației de urbanism, înțelegând prin aceasta, că, s-a demarat procedura de autorizare a unei construcții, prin solicitarea și obținerea cel puțin, a unui certificat de urbanism, realizarea unei documentații de tip PUD, sau a fost

achiziționat terenul necesar investiție, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism de tip PUZ expirată la data intrării în vigoare a OUG nr.51/2018, și o interpretare mai largă, conform căreia, valabilitatea documentației de urbanism se extinde pentru toate investițiile din zona de reglementare, ca urmare a faptului că aceasta a produs efecte, ca urmare a realizării unor investiții în teritoriul reglementat prin documentația de urbanism de tip PUZ, în perioada de valabilitate a acesteia.

Din lectura opiniei formulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și transmisă cu adresa nr.150945 cu privire la aplicarea dispozițiilor art.56 alin.(5). rezultă că, poziția inițiatorului OUG nr.51/2018 se subsumează interpretării restrânse a dispozițiilor art.56 alin.(5).

În aceste condiții, din analiza documentației care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre privind adoptarea PUD str. Drumul Eugen Brote nr.47B, pentru construire locuință colectivă S+P+2E+3-4Er, se constată că, investiția nu a început în perioada de valabilitate a documentației de tip PUZ adoptată prin HCGMB nr. 213/2005, în sensul că pentru imobilul din str. Drumul Eugen Brote nr.47, nr. cadastral 266364, nu s-a demarat procedura de autorizare a unei construcții, prin solicitarea și obținerea cel puțin a unui certificat de urbanism în scopul construirii, imobilul - teren fiind achiziționat, în vederea realizării investiției, în cursul anului 2017, deci ulterior expirării duratei de valabilitate a HCGMB nr.213/2005.

Pentru toate aceste considerente, opinăm că, în acest caz nu pot fi invocate prevederile art.56 alin.(5) din Legea nr.350/2001, așa cum a fost modificat prin OUG nr.51/2018, în sensul prelungirii valabilității documentației de urbanism de tip PUZ "Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian sector 1" aprobat prin HCGMB nr.213/29.09.2005 aflat la poziția 55 în Anexa la HCGMB nr.213/2005.

Anexăm - Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.150945/08.02.2019.


DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
IACOB ANA MIHAELA

**Șef Serviciu Serviciul Legislație și
Spații cu Altă Destinație Decât Cea de Locuință,**
Beatrice Moja


Consilier juridic
Adriana Dina



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Nr. 150945/ 08.02.2019

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dnei. Daniela Nicoleta Cefalan, Secretar al Sectorului 1 al municipiului București

Ref: Solicitare îndrumare metodologică privind aplicarea OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene (OUG 51/2018)

Stimată doamnă Secretar al Primăriei Sectorului 1 al municipiului București,

În urma analizării adresei dumneavoastră nr. M1319/14.12.2018, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) cu nr. 150945/14.12.2018, vă comunicăm următorul punct de vedere tehnic, cu caracter consultativ:

Referitor la aplicabilitatea prevederilor legale în urma modificării art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, facem cunoscute următoarele prevederi cuprinse în nota de fundamentare a OUG 51/2018:

„Datorită duratei lungi de obținere a avizelor pentru realizarea investițiilor publice și private, de mobilizare a resurselor financiare sau de realizare a procedurilor de achiziție publică pentru proiectarea și execuția de lucrări, în practică au apărut numeroase situații în care valabilitatea planurilor urbanistice zonale sau de detaliu a expirat deși acestea produseseșă parțial efecte prin demararea unor investiții, achiziționarea unor terenuri în baza unor anumite reglementări, inclusiv referitoare la caracterul intravilan al terenurilor.

Această situație des întâlnită în practică a generat blocaje în implementarea investițiilor iar uneori pierderi financiare semnificative, sens în care se impune clarificarea prevederilor de la art. 56 alin. (5), cu privire la păstrarea valabilității prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru investițiile care au început în perioada de valabilitate a acestora.”

Întrucât până la momentul adoptării OUG 51/2018, în practică existau interpretări diferite referitoare la înțelegerea sintagmei „acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate”, legiuitorul a urmărit o clarificare a prevederilor din forma anterioară a articolului de lege: „Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.”, adăugându-se prevederilor existente completarea: „(...)”, în următoarele situații:

- a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;
- b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare.”

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Textele aduse în completare clarifică în fapt situația în care respectivele documentații au produs efecte, în baza lor fiind emise autorizații de construire și realizându-se construcții, ceea ce face imposibilă astfel acceptarea înscrisurilor care ar atesta că documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism sunt expirate, pentru imobilele aflate în situațiile descrise la lit. a)-c) ale alin. (5) anterior citate.

Referitor la întrebarea cu privire la aplicabilitatea dispozițiilor OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene (OUG 51/2018) asupra planurilor urbanistice zonale având termenul de valabilitate expirat, vă aducem la cunoștință principiul neretroactivității cuprins în Constituția României¹, precum și prevederile art. 6 din Codul Civil:

„Aplicarea în timp a legii civile

(1) Legea civilă este aplicabilă cât timp este în vigoare. Aceasta nu are putere retroactivă.

(2) Actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor.

(3) Actele juridice nule, anulabile sau afectate de alte cauze de ineficacitate la data intrării în vigoare a legii noi sunt supuse dispozițiilor legii vechi, neputând fi considerate valabile ori, după caz, eficace potrivit dispozițiilor legii noi.

(4) Prescripțiile, decăderile și uzucapiunile începute și neîmplinite la data intrării în vigoare a legii noi sunt în întregime supuse dispozițiilor legale care le-au instituit.

(5) Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare.

(6) Dispozițiile legii noi sunt de asemenea aplicabile și efectelor viitoare ale situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acesteia, derivate din starea și capacitatea persoanelor, din căsătorie, filiație, adopție și obligația legală de întreținere, din raporturile de proprietate, inclusiv regimul general al bunurilor, și din raporturile de vecinătate, dacă aceste situații juridice subzistă după intrarea în vigoare a legii noi.”

Ținând cont de aceste aspecte, se constată că nu poate fi vorba de repunerea în termen de valabilitate a planurilor urbanistice cu valabilitate expirată, odată cu intrarea în vigoare a OUG 51/2018, răspunsul Primăriei Municipiului București transmis prin adresa nr. 1676084//13059//29.11.2019 referitor la valabilitatea „PUZ Șos. București-Ploiești nr. 89-Ștr. Ștefan Holban nr. 8, sector 1” fiind în acord cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

INTERIMAR
EUGEN ORLANDO TEODOROVICI



¹ Constituția României - Art. 15 (...) alin. (2) „Legea dispune numai pentru viitor, cu excepția legii penale sau contravenționale mai favorabile.”



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea

Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism



NR. 1676084/13059/29.11.2018

CĂTRE:

DOAMNA DRAGOMIRESCU LUANA

Strada Surorilor nr. 18B, et. 6, sector 1, București

email: luana.dragomirescu@gmail.com

Referitor la adresa Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1676084/31.10.2018 și la Direcția Urbanism sub nr. 13059/01.11.2018, prin care ne solicitați să vă confirmăm valabilitatea prevederilor "PUZ – Șos. București - Ploiești nr. 89 - Str. Ștefan Holban nr. 8, sector 1", vă comunicăm următoarele :

Conform Art. 29, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, vă recomandăm să solicitați un Certificat de Urbanism autorității competente, respectiv **Primăria Sectorului 1**.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunoștință prevederile Art. 56:

"(5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

- a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;
- b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare."

Deasemenea, vă facem cunoscute prevederile Art. 4 din Hotărârea CGMB nr. 68/27.02.2009:

"Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani."

Astfel, la data prezentei, documentația "PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 89 – Str. Ștefan Holban nr. 8, sector 1" nu mai este în termen de valabilitate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Arh. Diana OLTEANU



Intocmit,
ref. C. Sîrbu

ȘEF SERVICIU
Arh. Cristina TOPÎRCEANU





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

I + A + B +

Dr. Ciobanu

Arhitect

ROMÂNIA
1918-2018

CABINET VICEPRIM-MINISTRU

Nr. 113417/12.11.2018

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dnei. Arhitect-șef Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Ref: Solicitare punct de vedere privind aplicarea OUG nr. 51/2018 pentru
modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul și pentru prorogarea unor termene (OUG 51/2018)

Stimată doamnă arhitect-șef,

În urma analizării adresei dumneavoastră nr. 9876/02.10.2018, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 113417/03.10.2018, vă comunicăm următorul punct de vedere tehnic, cu caracter informativ:

Referitor la aplicabilitatea prevederilor legale urmare modificărilor art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, facem cunoscute următoarele prevederi cuprinse în nota de fundamentare a OUG 51/2018:

„Datorită duratei lungi de obținere a avizelor pentru realizarea investițiilor publice și private, de mobilizare a resurselor financiare sau de realizare a procedurilor de achiziție publică pentru proiectarea și execuția de lucrări, în practică au apărut numeroase situații în care valabilitatea planurilor urbanistice zonale sau de detaliu a expirat deși acestea produsese parțial efecte prin demararea unor investiții, achiziționarea unor terenuri în baza unor anumite reglementări, inclusiv referitoare la caracterul intravilan al terenurilor.

Această situație des întâlnită în practică a generat blocaje în implementarea investițiilor iar uneori pierderi financiare semnificative, sens în care se impune clarificarea prevederilor de la art. 56 alin. (5), cu privire la păstrarea valabilității prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru investițiile care au început în perioada de valabilitate a acestora.”

Întrucât până la momentul adoptării OUG 51/2018, în practică existau interpretări diferite referitoare la înțelegerea sintagmei „acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate”, legiuitorul a urmărit o clarificare a prevederilor din forma anterioară a articolului de lege: „Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.”, adăugându-se prevederilor existente completarea: „(...)”, în următoarele situații:

- a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;*
- b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare."

Textele aduse în completare clarifică în fapt situația în care respectivele documentații au produs efecte, în baza lor fiind emise autorizații de construire și realizându-se construcții, ceea ce face imposibilă astfel acceptarea înscrisurilor care ar atesta că documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism sunt expirate, pentru imobilele aflate în situațiile descrise la lit. a)-c) ale alin. (5) anterior citate.

Ținând cont de aceste aspecte, a fost emis și punctul de vedere MDRAP prin adresa nr. 100954/24.09.2018, invocat de dumneavoastră.

Referitor la lit. b) a alin. (5) al art. 56 anterior citat, precizăm că sintagma „dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor” se referă la inițierea operațiunilor de modificare a regimului juridic al terenurilor, precum trecerea terenurilor în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, concesionarea terenurilor, schimbul de terenuri etc., în vederea realizării obiectivelor propuse în cadrul documentațiilor de urbanism conform reglementărilor aferente acestora.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,
PAUL STĂNESCU



Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B - SECTOR 1
Construirea locuință colectivă S+P+2E+3-4Er
(26 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1650,00 mp (1659,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005 în subzona L1c – locuințe individuale și colective; amenajări aferente locuințelor; posibil servicii, comerț la parter. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1551/147/B/32415 din 19.09.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 21683 din 06.12.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de dr. ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Ștefan-Valeriu Mihăilescu.

Se prezintă Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 35384/1894 din 08.01.2019.

Pentru documentația PUD – **Drumul Eugen Brote nr. 47B** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 29 din 18.02.2019.

Planul urbanistic de detaliu **Drumul Eugen Brote nr. 47B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Oľivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



Handwritten signature and date:
23.01.2019

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Drumul Eugen Brote nr. 47B

Construirea locuință colectivă S+P+2E+3-4Er (26 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 937/26.09.2018

Acord notarial proprietar imobil din Drumul Eugen Brote nr. 47, nr. cad. 266363, cu încheierea de autentificare nr. 1077/30.10.2018

Acord notarial proprietar imobil din Drumul Eugen Brote nr. 47, nr. cad. 266364, cu încheierea de autentificare nr. 1097/01.11.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

01.11.2018 – 01.12.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. – urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D, E, F₆)

Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Andra Cjucă



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Drumul Eugen Brote nr. 47B
Construirea locuință colectivă S+P+2E+3-4Er (26 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 937/26.09.2018

Acord notarial proprietar imobil din Drumul Eugen Brote nr. 47, nr. cad. 266363, cu încheierea de autentificare nr. 1077/30.10.2018

Acord notarial proprietar imobil din Drumul Eugen Brote nr. 47, nr. cad. 266364, cu încheierea de autentificare nr. 1097/01.11.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 937/26.09.2018

Acord notarial proprietar imobil din Drumul Eugen Brote nr. 47, nr. cad. 266363, cu încheierea de autentificare nr. 1077/30.10.2018

Acord notarial proprietar imobil din Drumul Eugen Brote nr. 47, nr. cad. 266364, cu încheierea de autentificare nr. 1097/01.11.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

9 (nouă)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv
Sesizare vecin Drumul Eugen Brote nr. 47 – nr. 50051/28.11.2018: solicită respectarea indicatorilor de urbanism și a retragerilor stabiliți prin P.U.G. pentru subzona L1d; probleme de însorire

Sesizare vecin Drumul Eugen Brote nr. 47 – nr. 50287/29.11.2018: P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” cu valabilitate expirată; informarea populației nu a fost realizată conform „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.”

Sesizare vecin Drumul Eugen Brote nr. 47 – nr. 51086/05.12.2018: neclaritate perioadă de consultare a populației

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Răspuns sesizare vecin Drumul Eugen Brote nr. 47 – nr. 50051/28.11.2018: conform Legii nr. 350/2001, cap. IV, secțiunea V, art. 56, alin. (5), amplasamentul se încadrează în P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” care își păstrează valabilitatea până la terminarea lucrărilor; documentația a fost întocmită în conformitate cu Ordinul nr. 119/04.02.2014

Răspuns sesizare vecin Drumul Eugen Brote nr. 47 – nr. 50287/29.11.2018: conform Legii nr. 350/2001, cap. IV, secțiunea V, art. 56, alin. (5), amplasamentul se încadrează în P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” care își păstrează valabilitatea până la terminarea lucrărilor; panoul pentru consultarea populației a fost afișat și de asemenea, consultarea populației a fost afișată și pe site-ul Primăriei Sectorului 1

Răspuns sesizare vecin Drumul Eugen Brote nr. 47 – nr. 51086/05.12.2018: consultarea populației a fost realizată în conformitate cu Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 36/15.03.2011, modificat cu H.C.L. Sector 1 nr. 259/21.12.2016

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



Nr. E/3637 /26.03.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admisitrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protecția mediului înconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B - SECTOR 1
Construirea locuință colectivă S+P+2E+3-4Er
(26 apartamente)

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din **26.03.2019** a luat în dezbateră Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea **FAVOARABILĂ / NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: _____

_____ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Victor Zamfir

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: _____

Nr. E/3487/21.03.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B - SECTOR 1**
Construirea locuință colectivă S+P+2E+3-4Er
(26 apartamente)

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din **22.03.2019** a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea **FAVOARABILĂ / NEFAVOARABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: RAMPA BUBLĂ

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL - CU CONDIȚIONARE RAMPA
BUBLĂ

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura:

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Victor Zamfir

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: